

임대차보증금반환채권 근질권설정계약서

본 근질권설정계약(이하 “본 계약”이라 함)은 20[]년 []월 []일 아래 당사자들 간에 체결된다.

근질권설정자 :

[임차인] (이하 “**근질권설정자**”)

근질권자 :

주식회사 하나은행(이하 “근질권자”)

전문

근질권설정자는 근질권자와 20[]년 []월 []일자로 금 []원 (₩)

대출약정(이하 “대출약정(서)”, 추후 수정, 변경 또는 보충된 대출약정서를 포함)을 체결하였다.

근질권설정자는 대출약정에서 정한 바에 따라 근질권자에게 부담하는 피담보채무(아래에서 정의됨)를 담보하기 위하여 본 계약을 체결하기로 하고 다음과 같이 약정한다.

다 음

제 1 조 정의

대출약정에서 정의된 용어들은 본 계약에서 달리 정의되지 않는 한 본 계약에서 동일한 의미를 가진다.

제 2 조 근질권의 설정

근질권설정자는 아래 피담보채무를 담보하기 위하여 아래 「임대차보증금반환채권의 내역」에 기재된 임대차계약(이하 “본건 임대차계약”)상 임대차보증금반환채권에 대하여 근질권자를 위하여 근질권을 설정한다.

1. **피담보채무:** 대출약정과 관련하여 근질권설정자가 근질권자에게 현재 및 장래에 부담 하는 일체의 채무

5-06-0751(3-1)(210x297)(2016.4.28.개정)

(보존기간:완제일로부터 5년)

준법감시인 심사필 제 2016-약관-357(2016.4.28)

3. 임대차보증금반환채권의 내역

임대인	임차인	임대차대상 부동산 소재지	임대차기간	임대차보증금

① 근질권설정자(임차인)는 본 계약 체결후 즉시 본건 임대차계약의 임대인에게 “별첨 가” 「통지서」와 같은 형식과 내용으로 된 확정일자에 의한 통지서를 발송하여야 한다.

② 근질권설정자(임차인)는 제 1 항의 근질권설정통지에 관한 권한 일체를 (주)하나은행에 위임한다.

- ① 근질권설정자가 기한의 도래 또는 기한의 이익의 상실로 말미암아 근질권자에게 피담보 채무를 이행하여야 할 경우, 근질권자는 본 계약에 따른 근질권을 실행할 수 있다.
- ② 제 1항에 있어서와 같이 채무를 이행하여야 할 경우에 근질권자는 근질권설정자를 대리 하여 근질권의 목적인 임대차보증금반환채권을 지급받아 피담보채무의 변제에 충당할 수 있다.

근질권설정자는 근질권자의 본 계약에 의한 권리의 보전이나 행사 등에 관한 비용 기타 본 계약과 관련하여 발생한 비용을 부담하기로 하며, 근질권자가 대신 비용을 지급한 때에는 이를 즉시 상환하기로 한다.

5-06-0751(3-1)(210x297)(2016.4.28.개정)
(보존년한:완제일로부터 5 년)
준법감시인 심사필 제 2016-약관-357(2016.4.28)

근질권설정자가 피담보채무에 관하여 따로 제공한 보증 또는 담보는 본 계약에 의하여 변경되지 아니한다.
근질권설정자가 장래 본 계약과 별도로 담보를 제공할 경우에도 이와 같다.

제 7 조 준거법 및 관할법원

본 계약은 대한민국 법에 따라 규율되고 해석되며, 본 계약에 명시되지 아니한 사항에 관하여는 대출약정과 일반적인 금융관행에 따르기로 한다. 본 계약과 관련하여 발생하는 당사자들간의 모든 소송이나 절차는 법이 정하는 관할법원과 아울러 은행의 거래영업점 소재지 지방법원, 임대차 대상 부동산 소재지 지방법원을 관할법원으로 한다. 다만 채무자의 책임 있는 사유로 부실채권이 발생되어 그 채권의 관리를 위하여 은행이 본점, 지역본부 또는 다른 영업점으로 그 채권관리 업무를 이관한 경우에는, 법이 정하는 관할법원과 아울러 이관 받은 본점, 지역본부 또는 다른 영업점의 소재지 지방법원, 임대차 대상 부동산 소재지 지방법원을 관할법원으로 한다.

이상을 증명하기 위하여, 당사자들은 본 계약 서두에 기재된 일자에 본 계약서 1 부를 작성하여 각각 서명 또는 기명날인 하도록 한 후 근질권자가 원본을, 나머지 당사자들이 사본을 각 보관하기로 한다.

<u><근질권설정자></u>	<u><근질권자></u>
[임차인] 주소 : 주민등록번호(생년월일): _____ - ____ 성명 : _____ (인)	주식회사 하나은행 서울특별시 종로구 을지로 66(을지로 2가) (주)하나은행 _____ 지점 지점장 _____ (인)